

CHƯƠNG TRÌNH TRÌNH ĐỘ ĐẠI HỌC
NGÀNH ĐÀO TẠO: LUẬT KINH TẾ

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

1. Tên học phần: Luật dân sự 2

- Mã học phần:

2. Khoa phụ trách: Luật kinh tế

3. Họ tên các giảng viên giảng dạy

Họ và tên:

- Chức danh, học hàm, học vị:

- Địa chỉ liên hệ:

- ĐT: ; email:

- Các hướng nghiên cứu chính:

4. Số tín chỉ: 2

5. Phân bổ thời gian (tiết)

- Lên lớp: 30 tiết

- Tự học: 10 tiết

6. Học phần tiên quyết: Luật dân sự 1

7. Mục tiêu của học phần

- Chương 5: Chương này tập trung nghiên cứu các quy định chung về hợp đồng như các điều kiện có hiệu lực của hợp đồng và hợp đồng vô hiệu; nội dung, hình thức của hợp đồng nhất là các điều kiện có hiệu lực của hợp đồng và hậu quả pháp lý; các biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng (những điểm mới so với Bộ luật dân sự 1995 và thực tiễn áp dụng).

- Chương 6: Tập trung vào hợp đồng mua bán nhà ở (trong Bộ luật dân sự và luật nhà ở), hợp đồng vay tài sản (đối tượng và lãi suất vay), hợp đồng bảo hiểm (đặc trưng của hợp đồng bảo hiểm) và một số loại hợp đồng khác.

- Chương 7: Giúp cho sinh viên nắm bắt những quy định về trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng, tập trung vào phân biệt giữa trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng và trách nhiệm dân sự do vi phạm nghĩa vụ theo hợp đồng; Vận dụng trách nhiệm liên đới và trách nhiệm riêng rẽ; nguyên tắc xác định thiệt hại và bồi thường thiệt hại trong một số trường hợp cụ thể (do nguồn nguy hiểm cao độ gây ra, do cán bộ công chức gây ra,...).

8. Chuẩn đầu ra học phần

Kiến thức

- Giúp cho sinh viên nắm vững các quy định pháp luật về hợp đồng, các quy định pháp luật về bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng; những căn cứ để ban hành những quy định của pháp luật và những bất cập của pháp luật về lĩnh vực này và kỹ năng thực hành nghề nghiệp thông qua các tình huống thực tế.

Kỹ năng

- Rèn luyện kỹ năng thực hành nghề nghiệp thông qua các vụ án thực tế (kỹ năng lập luận khi áp dụng pháp luật giải quyết các vấn đề thực tiễn, kỹ năng làm việc theo nhóm, kỹ năng thuyết trình và kỹ năng giải quyết các vụ án liên quan).

Thái độ

- Rèn luyện cho sinh viên thái độ nghiêm túc, chuyên cần học tập, tích cực tham gia thảo luận, đóng góp ý kiến cho bài giảng

Năng lực tự chủ và trách nhiệm

- Phát triển kỹ năng làm việc theo nhóm.
- Phát triển kỹ năng tư duy sáng tạo, tự nghiên cứu.
- Rèn luyện kỹ năng bình luận, thuyết trình trước tập thể.
- Rèn kỹ năng nói và kỹ thuật đàm phán để giải quyết các vấn đề có liên quan.
- Phát huy khả năng tích cực, chủ động trong học tập, nghiên cứu.

9. Nội dung học phần

9.1. Tóm tắt nội dung học phần

- Học phần Luật dân sự 2 đề cập khái niệm và phân loại hợp đồng; các điều kiện có hiệu lực của hợp đồng; giao kết, thực hiện, các biện pháp bảo đảm giao kết và thực hiện hợp đồng; sửa đổi, chấm dứt hợp đồng; một số hợp đồng dân sự thông

dụng; các điều kiện làm phát sinh trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng; nguyên tắc bồi thường thiệt hại; năng lực chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại; trách nhiệm liên đới, trách nhiệm riêng rẽ; các trường hợp cụ thể của bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng.

9.2. Nội dung học phần

CHƯƠNG 5. NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG VỀ HỢP ĐỒNG

5.1. Khái niệm và các điều kiện có hiệu lực của hợp đồng.

5.1.1. Khái niệm hợp đồng.

5.1.2. Các điều kiện có hiệu lực của hợp đồng.

5.1.3. Hợp đồng vô hiệu và hậu quả pháp lý.

5.2. Nội dung, hình thức và thời điểm có hiệu lực của hợp đồng.

5.2.1. Nội dung của hợp đồng.

5.2.2. Hình thức của hợp đồng.

5.2.3. Thời điểm có hiệu lực của hợp đồng.

5.3. Giao kết, thực hiện hợp đồng và các biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng.

5.3.1. Giao kết, thực hiện hợp đồng.

5.3.2. Các biện pháp bảo đảm giao kết, thực hiện hợp đồng.

CHƯƠNG 6. MỘT SỐ HỢP ĐỒNG THÔNG DỤNG :

6.1. Hợp đồng mua bán tài sản .

6.1.1. Các quy định của pháp luật về hợp đồng mua bán tài sản.

6.1.2. Hợp đồng mua bán nhà ở.

6.2. Hợp đồng vay tài sản .

6.2.1. Khái niệm hợp đồng vay tài sản.

6.2.2. Các quy định của pháp luật về hợp đồng bảo hiểm.

6.3. Hợp đồng bảo hiểm .

6.3.1. Khái niệm hợp đồng bảo hiểm.

6.3.2. Các quy định của pháp luật về hợp đồng bảo hiểm.

6.4. Các loại hợp đồng khác .

6.4.1. Hợp đồng trao đổi tài sản.

6.4.2. Hợp đồng tặng cho tài sản.

6.4.3. Hợp đồng thuê khoán tài sản.

6.4.4. Hợp đồng mượn tài sản.

6.4.5. Hợp đồng dịch vụ.

CHƯƠNG 7. TRÁCH NHIỆM BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI NGOÀI HỢP ĐỒNG:

7.1 Khái niệm và các điều kiện của trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng

7.1.1. Khái niệm, đặc điểm của trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng.

7.1.2. Các điều kiện của trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng.

7.1.3. Các nguyên tắc của trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng.

7.1.4. Năng lực chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại của cá nhân.

7.2. Xác định thiệt hại trong trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng.

7.2.1. Thiệt hại vật chất.

7.2.2. Thiệt hại tinh thần.

7.3. Trách nhiệm liên đới và trách nhiệm và trách nhiệm riêng rẽ.

7.3.1. Trách nhiệm liên đới.

7.3.2. Trách nhiệm riêng rẽ.

7.4. Bồi thường thiệt hại trong một số trường hợp cụ thể.

7.4.1. Bồi thường thiệt hại do cán bộ, công chức nhà nước gây ra và bồi thường.

7.4.2. Bồi thường thiệt hại do nguồn nguy hiểm cao độ gây ra.

7.4.3. Bồi thường thiệt hại do nhiều người gây ra.

7.4.4. Các trường hợp khác về bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng.

10. Yêu cầu và kỳ vọng của học phần:

- Nắm vững nội dung quy định pháp luật và vận dụng được trong từng tình huống cụ thể.
- Người học phải đọc tài liệu trước khi lên lớp, phải hoàn thành các bài tập do người dạy đề ra.

11. Phương pháp đánh giá học phần:

Những nội dung cần đánh giá	Số lần đánh giá	Trọng số (%)
Dự lớp	Thường xuyên	10
Thảo luận	0	0
Bản thu hoạch	0	0
Thuyết trình	0	0
Bài tập	0	0
Thi giữa học kỳ	1	30
Thi cuối học kỳ	1	60
		Tổng: 100%

12. Học liệu

12.1. Tài liệu chính:

- Đoàn Đức Lương (2008), Tài liệu học tập môn Luật Dân sự.
- Trường Đại học Luật Hà Nội (2005), Giáo trình Luật Dân sự, Nxb Công an nhân dân.
- Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam (2005), Bộ luật dân sự, Nxb Chính trị Quốc gia.
- Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam (2005), Luật Nhà ở, Nxb Chính trị Quốc gia.

- Toà án nhân dân Tối cao (2005), Nghị quyết số 03/2006/NQ-HĐTP của Hội đồng Thẩm phán hướng dẫn áp dụng một số quy định của Bộ luật dân sự 2005 về về trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng.

12.2 Tài liệu tham khảo:

- Đoàn Đức Lương (2008), Tài liệu học tập môn Luật Dân sự.
- Trường Đại học Luật Hà Nội (2005), Giáo trình Luật Dân sự, Nxb Công an nhân dân.
- Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam (2005), Bộ luật dân sự, Nxb Chính trị Quốc gia.

12.3. Tư liệu trực tuyến:

- <https://luatvietnam.vn/>
- <https://thuvienphapluat.vn/>
- <https://thegioiluat.vn/>

13. Tổ chức giảng dạy và học tập

Thực hiện theo Quy chế học vụ theo học chế tín chỉ ban hành kèm quyết định hiện hành của Hiệu trưởng Trường Đại học Phan Thiết.

14. Kế hoạch giảng dạy :

Buổi 1 (4 tiết)

- **Nội dung:** Chương 5: Những quy định chung về hợp đồng
- **Phương pháp:** Thảo luận
- **Tài liệu:** Như mục 12.
- **Kết quả mong muốn:** Như mục 8.

Buổi 2 (4 tiết)

- **Nội dung:** Tiếp tục Chương 5
- **Phương pháp:** Thảo luận
- **Tài liệu:** Như mục 12.
- **Kết quả mong muốn:** Như mục 8.

Buổi 3 (4 tiết)

- **Nội dung:** Chương 6: Một số hợp đồng thông dụng
- **Phương pháp:** Thảo luận thuyết trình

- **Tài liệu:** Như mục 12.
- **Kết quả mong muốn:** Như mục 8.

Buổi 4 (4 tiết)

- **Nội dung:** Tiếp tục Chương 6
- **Phương pháp:** Thảo luận thuyết trình
- **Tài liệu:** Như mục 12.
- **Kết quả mong muốn:** Như mục 8.

Buổi 5 (4 tiết)

- **Nội dung:** Tiếp tục Chương 6
- **Phương pháp:** Thảo luận
- **Tài liệu:** Như mục 12.
- **Kết quả mong muốn:** Như mục 8.

Buổi 6 (4 tiết)

- **Nội dung:** Tiếp tục Chương 7
- **Phương pháp:** Thảo luận thuyết trình
- **Tài liệu:** Như mục 12.
- **Kết quả mong muốn:** Như mục 8.

Buổi 7 (4 tiết)

- **Nội dung:** Tiếp tục Chương 7
- **Phương pháp:** Thảo luận thuyết trình
- **Tài liệu:** Như mục 12.
- **Kết quả mong muốn:** Như mục 8.

Buổi 8 (2 tiết)

- **Nội dung:** Tiếp tục Chương 7
- **Phương pháp:** Thảo luận thuyết trình
- **Tài liệu:** Như mục 12.
- **Kết quả mong muốn:** Như mục 8.

15. Thi kết thúc học phần

- Thời gian: Theo lịch thi chung của trường
- Hình thức thi: Tự luận

Bình Thuận, ngày 22 tháng 6 năm 2018

BAN GIÁM HIỆU

PHÓ TRƯỞNG KHOA